S&C INGENIERÍA S.A.S	**ACTA DE REUNIÓN**	CÓDIGO: F-GH-01
		VERSIÓN 01

ACTA **No.14**

INFORMACIÓN BÁSICA				
FECHA DE LA REUNIÓN	**DIA: 24**	**MES: 11**	**AÑO: 2021**	
LUGAR	CAPS VERBENAL SALON COMUNAL VERBENAL			
MODALIDAD: PRESENCIAL / VIRTUAL	Presencial/ virtual			
HORA DE INICIO	8:15: AM			
HORA DE FINALIZACIÓN	9:00 AM			
COORDINADOR ACTA	DIANA MARIA MONTAÑO ORTIZ			
EMPRESA /CONSORCIO/UNIÓN TEMPORAL				
CONTRATO	CONTRATO No. 102-2021: "CONTRATAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN SALUD -CAPS VERBENAL DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD NORTE E.S.E"			
OBJETIVO DE LA REUNIÓN	Comité de obra No. 14			

ASISTENTES		
NOMBRE	**CARGO/ EMPRESA**	**FIRMA**
HARVEY ACUÑA	Director de Obra Urbaniscom	
CARLOS GIRALDO	Director Interventoría S&C Ingeniería SAS	

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
Orden del día: Verificación de quórum Aprobación de las actas anteriores Verificación de compromisos Informe de ejecución de obra Proposiciones y varios
Quórum: 67%
Acta 13: Pendiente de aprobación una vez sea revisada por la Subred y el contratista. El acta 12 está pendiente de firmas por observaciones de la Subred.
COMPROMISOS:
1. Agendar la reunión con el grupo de habilitación: No fue realizada. El Arquitecto Gustavo de Interventoría dice que el Arquitecto Manuel dice que está supeditado a las agendas del personal de habilitación y biomédico con quienes se realizaría la reunión y están muy ocupados.

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
2. Remitir respuesta de la Subred sobre los diseños que ya llegaron al contratista: Se enviaron el sábado anterior. El contratista dice recibió paquete de aire acondicionado, eléctricos, hidrosanitarios y gases medicinales y que está en estudio por sus asesores para dar respuesta del viernes al lunes. Ya se envió respuesta al tema arquitectónico con oficio con las respuestas. Oficio 070.
3. Reenviar las tres cotizaciones de topografía a la subred aclarando las condiciones de los costos (totales o mensuales): Fue enviado.
4. Entregar copia de las escrituras o documentos que correspondan para la verificación de los linderos del predio: El Contratista dice que entregó un documento que no correspondía con el predio. Vía wapp se comunicó a la subred y al día siguiente enviaron otro documento donde se aparece el convenio entre dos entidades donde se cedió el predio.
5. Presentar caracterización de material para relleno en el área de tanques: El contratista dice que es provisional para conformar el acceso para volquetas, mixer y otros. El material fue vaciado y compactado con la máquina, pero no tiene un procedimiento para esto. El Director de Obra dice que debe tenerse caracterizado para cuando se vaya a usar y se requieran densidades, debe validarse este B-200 con la interventoría.
6. Presentar PQR a CODENSA sobre el trámite de cancelación: El contratista dice que se estaba alistando la PQR y CODENSA solicitó enviar una autorización de la subred para el trámite de cancelación, lo que fue remitido a la entidad por Interventoría.
7. Realizar acta de vecindad de fachada del predio que estaba pendiente El contratista dice que se realizó la visita y queda pendiente la remisión a la Interventoría el día de mañana.
8. Remitir informe ambiental de octubre con las correcciones para ser remitidas a la subred para ajuste del seguimiento del PIN del mes de octubre: El informe fue revisado por la interventoría y remitido a la entidad con oficio y copia a un email del personal ambiental de la secretaría. Se aclara que sobre el primer informe no se tuvieron observaciones, el segundo es el que se corrigió y se va a presentar el tercero.
9. Implementar acciones para protección de individuos arbóreos en el costado norte: Implementado. Registro fotográfico presentado por el contratista en el informe de avance. Debe hacerse seguimiento de que se mantengan las raíces limpias.
10. Presentar a VANTI PQR para continuar con el trámite: No se presentó porque lo que estaba pendiente era conseguir una cita para visita y la van a hacer mañana.
11. Remitir concepto del consultor de diseños para definir la cimentación: No se ha recibido. El contratista reitera el contenido

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
del comunicado enviado el lunes con su preocupación de no haber podido comprar materiales y conseguir equipos, por lo que esta semana que sigue se quedará sin actividades de obra. Se siguen si los trámites de servicios.
AVANCE DE OBRA
El contratista expone que se hizo la demolición total de los elementos del tanque y se hizo relleno provisional mejorado con escombro de la obra. El martes salió una retroexcavadora y hoy sale la segunda por la culminación de las actividades de demolición. Se hicieron actividades de adecuación del campamento. Sobre los testigos de yeso, se hizo la visita a los 3 predios y dice que no han presentado cambios. Dice que el tercer testigo en la casa, estaba humedecido posiblemente porque el propietario usó alguna lechada en la dilatación de la fachada. Sobre los trámites: - Acueducto: Se generó aviso con aprobación para presentar memorias y diseños - Codensa: Pendiente enviar autorización del trámite de cancelación. En cuanto a la provisional de obra se encuentra en un trámite interno y se está adelantando la consecución de los materiales y del proveedor que la va a realizar. - Vanti: La visita la realizarán mañana.
En cuanto al avance en demolición de muros: Norte queda antepecho en el predio vecino se encontraron elementos eléctricos y de gas por lo que no puede demolerse más. El contratista dice que de acuerdo con la información de los linderos se deberá tomar la decisión de pañetar o trasladar los elementos actuales del muro. Sur: Se inició prueba para la demolición y se tuvo inconveniente de con una placa existente en el jardín infantil que se puede desestabilizar. Deberá decidirse en el futuro sobre la estabilidad de esta placa y dependerá también de los linderos. En este momento con la demolición quedaría un vacío bajo la placa. A la Interventoría le preocupa que la carga del tanque arrastre esa placa. El Contratista dice que ahí estarían los pilotes por ese riesgo está identificado y podría halar elementos de predios vecinos, incluso por asentamiento mayores a los esperados. Si se desconfina la estructura del pavimento se va a romper. La vibración del martillo también afectaría la placa. Por ahora no se hará nada.
Interventoría: Semana 13 al 21 de noviembre: se ha ejecutado un 7.7% v s el 7% programado. 90 días transcurridos. Algunas actividades están atrasadas de acuerdo con el informe semanal enviado. El contratista dice que presenta un 0.26% de atraso por las compras, no se ha iniciado la excavación y la próxima semana no habrá ejecución de obra. La diferencia

DESCRIPCIÓN DE LA REUNIÓN
es porque el contratista calcula el avance al día de la reunión y la interventoría al último corte semanal.
PROPOSICIONES Y VARIOS
La Interventoría dice que deben definir el laboratorio que van a utilizar para así mismo definir el propio. El contratista dice que puede ser Contecon o Concrelab. La interventoría dice que defina porque los laboratorios de ambas partes deben ser diferentes. Se solicita el Proctor inicial del B-200 y dejar una lona de muestra del B-200 para la interventoría.
Linderos: se cruzó la información entre el plano de topografía y la información de la subred. Se encontró diferencia en área entre 27 o 28 m2. Para catastro existe un único predio y puede haber afectación en la arquitectura por menor área. Esta información se enviará con oficio. La Interventoría pregunta dónde queda el BM según la información de la Subred. El contratista dice que no lo ha identificado. La interventoría solicita identificarlo, pues de esto depende todo. El contratista dice que por licencia de construcción están bien, que por aislamientos también, pero que toca revisar que el área neta y espacios no se afecten. El Arquitecto Tamayo dice que habría que mover un poco el proyecto para cumplir con esos aislamientos. El contratista pide validar por la topografía de la interventoría. También debe hacerse cruce con la información de la consultoría. El contratista tiene la inquietud de si se hacen 2 muros, cada uno con su cimentación o 1 cimentación para los dos. Quedaría por definir. En todo caso son ítems contractuales, pero serían mayores cantidades.
Inquietudes: Acta parcial 2. El Arquitecto Gustavo dice que se entregó y se tuvieron observaciones informales de la Subred que se atendieron antes de la firma. Se anexaron de una vez las facturas. Sobre el acta 1 ya está por surtir el pago. Modificatorio: Radicado y en revisión del abogado. Debe hacerse seguimiento.
Se pone en conocimiento que la Alcaldesa ha estado realizando recorridos y visita los CAPS. Tenerlo en cuenta para tener la obra organizada, limpie, etc. El contratista dice que el día de ayer realizó jornada de orden y aseo.

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO	
		SI	NO
1. Agendar la reunión con el grupo de habilitación	Subred		
2. Entregar copia de las escrituras o documentos que correspondan para la	Subred		

DESCRIPCIÓN	RESPONSABLE	CUMPLIMIENTO	
		SI	NO
verificación de los linderos del predio			
3. Presentar caracterización de material para relleno en el área de tanques	Urbaniscom		
4. Entregar autorización para cancelación ante CODENSA.	Subred		
5. Remitir concepto del consultor de diseños para definir la cimentación	Subred		
6. Aclarar la fecha de corte que debe emplearse para la presentación del porcentaje de avance.	Urbaniscom S&C Ingeniería AS		
7. Identificar el BM empleado en los diseños de la consultoría de la obra	Urbaniscom		
8. Hacer seguimiento al proceso del modificatorio presentado a la subred	Urbaniscom S&C Ingeniería AS		
9. Conceptuar sobre la solicitud de incluir los costos de topografía para la interventoría	Subred		

PRÓXIMA REUNIÓN	AÑO:2021	MES:12	DÍA:2

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C a los 2 días del mes de diciembre de 2021.

Distribución del documento: Original: _____

Copia: _____